

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 5/2018



Datum: 9. 4. 2018

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P	
Místostarosta	:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P	
Augustinová Jana (Aug)	O	Fižová Vendula (FižV)	O	Horák M. Ing. (Hor) P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	O	Málek Jan Ing. (Mál) P
Fižová Marie Ing. (FižM)	P	Urbanová Olga (Urb)	O	Minařík David (Min) P

HOSTÉ: p. Jošt, Biskup, Kožený, Hončík, Hýbl

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Změna č. 1 územního plánu Choltic
 4. Rozšíření stavební komise
 5. Informace o rekonstrukci ulice U Obory – II. etapa
 6. Plánované stavební práce
 7. Výsadba v oboře
 8. Záležitost pobočky České pošty
 9. Personální záležitosti

Průběh jednání a závěry

Ad. 1. Plán porad a zasedání

16.4.2018 – pracovní porada zastupitelů

Další termíny porad a zasedání budou dohodnuty na poradě 16.4.2018

Ad. 2. Připomínky zastupitelů

Ing. Horák: požadavek na vyhlášení místním rozhlasem, aby občané nedávali odpadky vedle kontejnerů – bude realizováno

D. Minařík: a) upozornil na díru v trávníku před lékárnou – zjistí se příčina a odstraní se

b) požádal o vyasfaltování cca 10m rozběžiště u boudy SDH- doporučeno raději vydláždit

c) informoval, že byla natřená cisterna (3x) k Tatře – realizuje se za finanční podpory městyse

Ing. Fižová: a) nefunguje čerpadlo vody na hřbitově – bude zprovozněno

b) dotaz, proč se skácela lípa u zámku – lípa byla v minulosti poškozena neodborným řezem, ztratila charakteristický habitus daného druhu, nelze u ní zapěstovat typickou a zdravou korunu. Bude vysazena lípa nová, ale mírně stranou, aby nebyla přesně v průhledu na kapli. Bude o ni odborně pečováno.

Ad. 3. Změna č.1 územního plánu Choltic

V úvodu starosta seznámil zastupitele se všemi došlými žádostmi o změny v územním plánu Choltic – je jich nyní celkem 8.

Dále informoval zastupitele o postupu řízení při změně územního plánu.

V dalším bloku postupně vystoupili přítomní žadatelé se svými požadavky na změny územního plánu:

- 1. žadatel má v úmyslu na svém pozemku u Medenice vybudovat novou zahrádkářskou kolonii (cca 5 zahrad s domky pro celoroční rekreační bydlení) nebo areál „lišky Bystroušky“ – pak požaduje povolení k vybudování přístupové cesty na svůj pozemek
- 2. žadatel vlastní 2700m² zemědělské půdy vedle cesty k Jedousovskému hřbitovu, chce změnu na stavební pro 3 rodinné domy
- 3. žadatel: jeho rodina vlastní cca 18 000m² zemědělské půdy vedle 2. žadatele, na části tohoto pozemku o velikosti cca 1 800 m² chce postavit pro svoji rodinu domek a pro sebe truhlářskou dílnu
- 4. a 5. podnět – od 33 občanů (2 skupiny občanů, stejný požadavek) - plocha Z 23 u Jedousovského kravína v současné době smíšená výrobní plocha: prezentován zástupcem podepsaných občanů (z ulic Severní a Jedousovská) změnit tuto plochu buď na plochu zemědělskou ev. na plochu smíšenou obytnou.

Starosta poté seznámil přítomné zastupitele s dalšími došlými žádostmi:

- Majitele pozemku u Veselí (ještě kú.Choltice): požadavek na změnu ze zemědělské půdy na stavební u Veselí
- Majitel chaty v Ledci - chce koupit obecní pozemek, který je nyní lesním pozemkem – je třeba změnit z lesního pozemku na ostatní plochu, nutná změna ÚP
- městys má zájem doplnit lokalitu Z7 o 2 pozemky pro výstavbu – změna z průmyslové výroby na plochu pro smíšené bydlení

Závěr: Zastupitelé vyslechli názory všech žadatelů a prodiskutovali je. Nyní se vyčkává na stanovisko MěÚ Přelouč, odboru územního plánování.

Ad. 4. Rozšíření stavební komise

Starosta informoval, že stavební komise byla rozšířena o p. Romana Chudomela. Předseda komise ing. Horák to kvitoval s povděkem.

Ad. 5. Informace o rekonstrukci ulice U Obory – II. Etapa

Starosta seznámil zastupitele s obsahem zápisu z 1. kontrolního dne, informoval o dosud provedených pracích i o drobné změně v projektu týkající se chodníků.

Ad. 6. Plánované stavební práce

Starosta informoval zastupitele o probíhajících stavebních pracích:

- staví se chodník U Kvartýru
- štěrkovali se cesty (Na Hlásku, v Podhorkách aj.)
- bude se uklízet hřbitov
- na zámek byly zakoupeny 2 odvlhčovače
- výměna oken na úřadě: máme 2 nabídky – probereme příště
- zmodernizujeme zabezpečovací zařízení budovy úřadu městyse

Prozdušňování na ČOV- dvě varianty: ruční ovládání x automatika. Přítomní zastupitelé se jednomyslně přiklonili k automatickému ovládání prozdušňování ČOV.

Ad. 7. Výsadba v oboře

Byly zakoupeny sazenice listnatých stromů, které se budou vysazovat v sobotu 14.4.2018 podle schváleného plánu výsadby. Na sázení se budou podílet myslivci s mysliveckým kroužkem a Trilobit.

Ad. 8. Záležitost pobočky České pošty

Starosta informoval zastupitele o faktu, že Česká pošta s.p. nechce provozovat venkovské pobočky. Pobočky se ale neuzavřou, pokud Česká pošta s.p. najde partnera, který by provozoval přepážkovou službu, tzv. Pošta Partner. Dále seznámil zastupitele s tím, co v tomto partnerství zajišťuje pošta a co partner – městys.

Závěr: Protože máme zájem zachovat v Cholticích poštu, jsme ochotní poskytovat služby partnera a o poštovní službu se podle požadavků postarat. Starosta bude informovat o dalších jednáních s Českou poštou.

Ad. 9. Personální záležitosti

Starosta seznámil zastupitele se současnou situací vzhledem k žádosti o ukončení pracovního poměru stávající účetní, která měla přejít na pozici pokladní, k 31.5.2018. Informoval o nutnosti vypsát výběrová řízení na nové pracovníky. Jedná se o zaměstnance úřadu na pozici pokladní a o zaměstnance v technické správě obce na pozici údržbář.

Zapsali: Jan Pavlík a Tomáš Bolek