Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice

Porada 6/2013 **Datum: 22.4.2013**

Přítomní: *P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni*

Starosta	**:**	***Bolek Tomáš Mgr. (Bol)***	**P**					
Místostarosta	**:**	***Pavlík Jan Mgr. (Pav)***	**P**					
Augustinová Jana (Aug)	**P**	***Kolářová Hana (Kol)***	**P**	***Sůra Lukáš Bc. (Sur)***	**P**			
Fižová Marie Ing. (Fiz)	**P**	***Kolbaba Zdeněk (Kob)***	**P**	***Šupík Miroslav (Sup)***	**P**			
Horák Miroslav Ing. (Hor)	**P**	***Kváč Pavel (Kva)***	**P**	***Vančura Pavel (Van)***	**P**			
Osadní Výbor LEDEC	**:**							
HOSTÉ	**:**							

Program Jednání:

1. **Program porady**
2. **Připomínky zastupitelů**
3. **Kulturní akce**
4. **Sportovní akce**
5. **Výběrové řízení na pozici knihovník/knihovnice, matrikář/ka-účetní**
6. **Informace o rekonstrukci renesančního zámku č.p. 5**
7. **Informace o probíhající inventuře na zámku**
8. **Schválení žádosti o platbu č.2 na rekonstrukci renesančního zámku č.p.5**
9. **Dodatek č.2 Smlouvy o poskytnutí dotace na rekonstrukci renesančního zámku č.p.5**
10. **Pronájem části barokního zámku č.p.1 – diskuse nad podmínkami**
11. **Územní plán – stav, pořízení územních studií**
12. **Revitalizace biotopů v Choltické oboře – žádost, výběr dodavatele**
13. **Soudní spor s Lesy ČR**
14. **Přeložka kabelu v Ledci**
15. **Informace starosty o jednání s poslankyní ing. Matušovskou**
16. **Jedousovský kravín – výpůjčka odstavné plochy, stavební úpravy**
17. **Odstavná plocha před č.p.2 u zámku - úpravy**
18. **Zalesnění pozemku v Ledci**
19. **Stavební činnost - opravy chodníků, parkoviště před DCHB, úprava valu u sport. areálu, úprava skladovacího kontejneru pro SDH, opravy místních komunikací, oprava římsy kaple, dveře do úřadu městyse, úřední vývěsky**

Jednání a usnesení:

add 1. Program porady

Starosta přivítal přítomné zastupitele a seznámil je s programem porady, zároveň vyzval zastupitele k jeho doplnění.
Následně byl ustanoven plán následujících porad a VZ.

6.5. Porada
13.5. zasedání zastupitelstva městyse od 18:00 na zámku.

add 2. Připomínky zastupitelů

Kol:Připomínka od občana na chybějící kvalitní dětské hřiště. Odp.: hřiště pro děti je ve sportovním areálu. Dále se připravuje rozšíření dětského hřiště u MŠ.
Kol: Čekárna na náměstí je nedostatečně uklízena. Odp.: čekárna se uklízí každý den, znečištění způsobují převáženě dojíždějící školní děti a o víkendu ostatní mládež.
Hor: Zlepšit dopravní značení v ulici Nádražní, nedávná dopravní nehoda vlivem nedání přednosti v jízdě.Odp.: Pro lepší přehlednost navrženo skácení tůje.
Sur: Propadající se dlažba na novém chodníku ke škole. Odp.: Způsobeno nedostatečným zhutněním výkopu při budování vodovodní přípojky – bude opraveno.
Fiž: Jak se počítají poplatky za stočné a TKO u narozených dětí v průběhu roku?Odp.:poplatníkem se stává dítě dnem narození a výše poplatku je vypočtena v poměrné výši za zbývající část kalendářního roku, tj. přesně na dny.
Fiž:Stížnost občana na překážející hromadu za Severní ulicí.Odp.: původce uložené zeminy bude vyzván k odstranění.
Fiž:Pumpa na hřbitově jde ztuha. Odp.:bude opraveno.
Kva: Jak budou pokračovat terénní úpravy před Jednotou?Odp.:Oprava chodníku před jednotou je v režii Jednoty, nejsou informace, že by se nemělo v opravě pokračovat.
Kva: Lavička před mostkem u rybníku Zrcadla je rozbitá. Odp.: Bude opravena.
Pav: Podnět od občana: Je poničená střešní krytina na domku hrobníka na hřbitově. Odp.: provede se šetření, případně se zajistí náprava.
Pav: Stojan na kola u zdravotního střediska brání při umístění kol do stojanu průjezdu kočárků. Odp.:Bude nalezeno vhodné umístění stojanu, aby nebránilo průjezdu.

add 3. Kulturní akce – čarodějnice, maškarní

Aug informovala o průběhu příprav kulturních akcí - připraven plakát – již vyvěšeno v okolních obcích. Program připraven, ohňostroj zajištěn. Na zámku proběhl dětský karneval bál – zdařilá akce.

add 4. Sportovní akce – kuželky, orientační běh

13. 4. proběhl turnaj pro občany Choltic v kuželkách v přeloučské kuželně O pohár městyse Choltice. Městys věnoval na akci příspěvek 1000 Kč.
24. 4. proběhne závod v orientačním běhu pro děti O pohár městyse Choltice, akci pořádá ZŠ Choltice. Městys přispěje na ceny 1000 Kč.

add 5. Výběrové řízení na pozici knihovník/knihovnice, matrikář/ka-účetní

Proběhlo výběrová řízení na pozici knihovnice/knihovník – přihlášeno 11 kandidátů, do druhého kola postoupili 3 uchazeči, kteří jsou pozváni na 6. května k osobní prezentaci na poradu zastupitelstva. Volba nové knihovnice/knihovníka proběhne na zasedání zastupitelstva 13. 5. 2013. Hlasování bude tajné.
Proběhlo VŘ na pozici matrikářka/účetní, uchazeček bylo 21, vybrána byla ing. Lada Horáčková. Předpokládaný nástup 1. 2. 2014.

add 6. Informace o rekonstrukci renesančního zámku č.p. 5 – výběrové řízení na dodavatele nábytku a vitrín

Proběhlo VŘ na dodavatele nábytku a vitrín – nyní probíhá kontrola VŘ Úřadem regionální rady. Vlivem zdržení bude nutno posunout termín dodávky.

add 7. Informace o probíhající inventuře na zámku

Probíhá inventura expozice muzea (prozatím část přístupná veřejnosti, po dodání nových regálů proběhne inventura i v depozitáři). Dnes došlo k předání klíčů od muzea a kaple novému kastelánovi p. Lukášovi Rychteckému.
Probíhá dílčí předání exponátů v kapli, nutnost přítomnosti zástupců církve.

add 8. Schválení žádosti o platbu č. 2 na rekonstrukci renesančního zámku č.p.5

Kontrola podkladů pro vyplacení druhé platby proběhla v pořádku. Městysi vyplaceno

z dotace cca 4 500 000 Kč. Již se připravují se podklady pro žádost o platbu č.3.

add 9. **Dodatek č. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace na rekonstrukci renesančního zámku č.p.5**

Nutno doplnit do smlouvy o poskytnutí dotace čísla úvěrových účtů městyse. Dodatek ke smlouvě bude schvalován na zastupitelstvu 13.5.2013.

add 10. **Pronájem části barokního zámku č.p.1 – diskuse nad podmínkami**

Z právní kanceláře doporučení na vyvěšení: Oznámení o záměru pronajmout části barokního zámku s min. výší nájmu 240 000Kč/rok, nájemce si uzavře smlouvy na dodávky energií, max. doba pronájmu předběžně 15 let, účel pronájmu kulturní a hostinská činnost, investování do pronajímaných prostor.
Zpracovány dva posudky na komerční výši pronájmu, které slouží jako podklad pro stanovení ceny pronájmu.
Zahrnout do programu červnového zastupitelstva.

add 11. **Územní plán – stav, pořízení územních studií**

Návrh vyjádření k námitkám k ÚP od občanů ve spolupráci MěÚ Přelouč a firmou SURPMO je dokončen, je předáno na Městský úřad do Přelouče k rozeslání institucím k vydání stanovisek k námitkám. Nový ÚP by tak mohl být schválen na červnovém zastupitelstvu.
Městys již nyní zadá vypracování prvních dvou územních studií pro Choltice - západ a Choltice – sever. Náklady ponese městys. Územní studie řeší podrobnosti, které nelze řešit v novém ÚP, tj.rozparcelování pozemků, šířka ulic, inženýrské sítě, veřejná prostranství, apod.
Budou poptány dvě firmy pro předložení nabídky na zpracování územní studie.

add 12. **Revitalizace biotopů v Choltické oboře – žádost, výběr dodavatele**

Potvrzena akceptace žádosti SFŽP, žádost neobsahuje žádné formální a věcné nedostatky. Rozhodnutí o přidělení dotace se čeká v květnu. Městys již nyní zahájí přípravu výběrového řízení na dodavatele. Samotné práce by měly být zahájeny v srpnu.

add 13. **Soudní spor s Lesy ČR**

Vynesení rozsudku je plánováno na 2. 5. 2013. Výsledek sporu nelze předjímat.

add 14. **Přeložka kabelu v Ledci**

V rámci plánované opravy Mlýnského potoka v Ledci byla zjištěna el. přípojka k chat. oblasti, která prochází přímo korytem potoka a musí proto být odstraněna (předělána správným způsobem – řízený protlak pod korytem Mlýnského potoka), úhrada ceny za přeložení bude požadována po vlastnících nemovitostí v chat. osadě.

add 15. **Informace starosty o jednání s poslankyní ing. Matušovská**

Na pracovní návštěvu do Choltic přijela poslankyně ing. Květa Matušovská (KSČM). Za přítomnosti starosty a několika členů zastupitelstva si prohlédla zámecký areál a zajímala se o místní problémy.

add 16. **Jedousovský kravín – výpůjčka odstavné plochy, stavební úpravy**

Městys ve spolupráci s firmou Šaravec&Ruč provádí terénní úpravy před budovou bývalého kravína – odstranění navezeného odpadu a následné zpevnění ploch. Tyto plochy budou zapůjčeny k užívání firmě k parkování nákladních automobilů při nakládce materiálu. Auta tak nebudou překážet na hlavní komunikaci. Část objektu byla stržena, byl v havarijním stavu. Dále budou do objektu namontována okna a vrata, objekt bude tak zabezpečen proti nedovolenému vniknutí. Na straně k obci vznikne ochranný val, který se opatří ochrannou zelení. Bude tak vytvořena pohledová i protihluková bariéra. Další potřebné úpravy proběhnou v příštím roce.

add 17. **Odstavná plocha před č.p.2 u zámku – úpravy**

Probíhá likvidace skládky zeminy a stavební suti u zámku. Část materiálu bude použita ke zpevnění plochy před kravínem. Po likvidaci skládky dojde ke zpevnění uvolněné

plochy a vybudování odstavného parkoviště pro návštěvníky zámku a zámecké obory.

add 18. Zalesnění pozemku v Ledci

Proběhlo plánované vykácení části lesního porostu v Ledci, následně proběhne zalesnění - výsadbou nových sazenic borovice. Zbylá část porostu bude vykácena za několik let, až nový výsadba doroste do potřebné výšky.

add 19. Stavební činnost - opravy chodníků, parkoviště před DCHB, úprava valu u sport. areálu, úprava skladovacího kontejneru pro SDH, opravy místních komunikací, oprava římsy kaple, dveře do úřadu městyse, úřední vývěsky, atd.

Plánována oprava chodníku a parkoviště u DCHB č. 260 – nyní se parkuje na veřejné zeleni.
Připravuje se další etapa rekonstrukce nejvíce poškozených obecních chodníků.
Proběhne oprava poškozené střechy a římsy na kapli sv. Romedia.
Zadána oprava vchodových dveří do úřadu městyse Choltice a úředních desek před budovou úřadu.
Zadána oprava 2 ks arkádových dveří za zámku – vchod do muzea vodníků a do obřadní místnosti. (projednáno s památkáři)
Byl vypracován odborný posudek na stav pomníku padlých v 1. sv válce na choltickém hřbitově. Pomník je na hranici své životnosti, je doporučena jeho demolice a výstavba nového. Městys vypíše soutěž pro návrh nového památníku a požádá o dotaci na jeho pořízení Ministerstva obrany ČR, které má příslušný grant v kompetenci.
Připravuje se úprava valu u sport.areálu – terénní úpravy, ochranná zeleň.
Proběhne další etapa úpravy skladovací kontejneru pro SDH ve sport.areálu – zastřešení, tréninkové plato.
Jsou naplánovány opravy místních komunikací – vyspravení děr.

Zapsal: ***Lukáš Sůra***