

# Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 12/2015

Datum: 10. 6. 2015

Přítomní:

*P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni*

---

|                                 |   |                               |   |                              |   |
|---------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------------------|---|
| Starosta                        | : | <i>Bolek Tomáš Mgr. (Bol)</i> | P |                              |   |
| Místostarosta                   | : | <i>Pavlík Jan Mgr. (Pav)</i>  | P |                              |   |
| <i>Augustinová Jana (Aug)</i>   | O | <i>Fižová Vendula (FižV)</i>  | P | <i>Horák Mir. Ing. (Hor)</i> | P |
| <i>Čermák Jan (Čer)</i>         | P | <i>Havlík Rud. Ing. (Hav)</i> | P | <i>Málek Jan Ing. (Mál)</i>  | P |
| <i>Fižová Marie Ing. (FižM)</i> | P | <i>Heřmanová Olga (Heř)</i>   | P | <i>Minařík David (Min)</i>   | P |
| HOSTÉ                           | : | <i>Martin Čermák</i>          |   |                              |   |

---

Program jednání:

- 
1. Plán porad a zasedání
  2. Připomínky zastupitelů
  3. Žádost o prodej pozemku p. č. 758/29
  4. Podmínky nájemní smlouvy na komerční prostory zámku
  5. Pronájem lékárny
  6. Pronájem pozemku na zřízení staveniště
  7. Záležitosti vratky části dotace na rekonstrukci renes. zámku čp. 5
  8. Stavební záležitosti
  9. Výběrové řízení na MK U Školy a Hellichova
  10. Zhodnocení kulturních akcí
- 

Průběh jednání a závěry:

---

## add 1. Plán porad a zasedání

- 15. 6. 2015 – pracovní porada (od 18.30 hodin, úřad městyse)*  
*22. 6. 2015 – pracovní porada (od 18.30 hodin, úřad městyse)*  
*29. 6. 2015 – zasedání zastupitelstva (od 18 hodin, Zámecká restaurace Choltice)*  
*9. 7. 2015 – zasedání zastupitelstva (od 18 hodin, Ledec)*

## add 2. Připomínky zastupitelů

*Ing. Horák požádal o realizaci vodorovného dopravního značení u Cyklosu, z důvodu nepřehlednosti v noci.*

*O. Heřmanová zmínila nedostatek plakátů na akci Řemesla na zámku.*

*Ing. Málek požádal o vyvezení hřbitovního odpadu, který přepadá již i na hroby. Zároveň zmínil spadlou desku u hrobu bývalého ředitele ZŠ K. Hovorky. Starosta přislíbil vyvezení odpadu, připomínku předá technikovi městyse. Hrob bývalého ředitele ZŠ K. Hovorky není majetkem městyse.*

*Ing. Fižová se dotázala na finanční situaci městyse, kdy dle jejího názoru není v rozpočtu dostatek peněz na zaplacení veškerých nutných položek, nebyly např. uhrazeny platby ZŠ a MŠ. Starosta odvětil, že důvodem je nezaplacení daní státem, jakmile příjmy od státu dorazí, budou závazky uhrazeny. Běžný provoz městyse ohrožen není.*

*Ing. Havlík požádal o pětitisícovou dotaci na volejbalový oddíl. Zároveň zmínil volejbalový turnaj, který proběhl za účasti osmi mužstev, na 27. 6. je plánován turnaj v nohejbalu. Starosta finanční obnos přislíbil.*

### **add 3. Žádost o prodej pozemku p. č. 758/29**

*Martin Čermák předstoupil před zastupitele se žádostí o koupi pozemku p. č. 758/29 (prostor u kabin TJ Slavoj Choltice). Zopakoval svůj záměr přestavby kabin, rozšíření kabin a vybudování penzionu v horním patře. Uvedl, že výbor TJ Slavoj Choltice jeho žádost podporuje. Cena za metr čtverečný bude stanovena dle vyjádření realitních kancelářů v rozmezí 60-100 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta vyvěsí záměr k prodeji pozemku, zastupitelstvo bude následný prodej schvalovat na zasedání 29. 6. 2015.*

### **add 4. Podmínky nájemní smlouvy na komerční prostory zámku**

*Starosta informoval o stavu příprav nájemní smlouvy na komerční zámecké prostory. Poslední, co prozatím nebylo dořešeno, jsou investice do prostor. Nájemce zámku přinesl nabídku týkající se odvětrání prostor Zámecké restaurace, a to v hodnotě 137 tisíc Kč. Tento záměr bude zanesen do nájemní smlouvy. Starosta seznámil zastupitele s kompletním zněním nájemní smlouvy, ti s podobou vyjádřili souhlas. Starosta s nájemcem zámku smlouvu v nejbližší době podepíše.*

*Dle informace ing. Mála se v Zámecké restauraci nachází obecní mobiliář. Starosta sdělil, že v evidenci obecního majetku žádný mobiliář evidovaný není a požádal Kontrolní výbor, aby zjistil, zda-li se v pronajímaných prostorách zámecké restaurace nachází obecní mobiliář. Na základě nálezu Kontrolního výboru pak bude mobiliář doplněn do evidence obecního majetku a následně zapůjčen nebo pronajat nájemci restaurace.*

### **add 5. Pronájem lékárny**

*Starosta informoval zastupitele o žádosti PharmDr. Blanky Vácové a paní Věry Pokorné o pronájem lékárny U Romedia po L. Kalvachové. V lékárně plánují tyto změny: snížení cen a doplateků léků, rozšíření sortimentu, delší pracovní doba, rozvoz léků, přijímání platebních karet, šeků a pasů, příprava léků, možnost nákupu zdravotnických potřeb, věrnostní program, přednášky, výživové poradenství. Byl tedy vyvěšen záměr o pronájmu lékárny, do kterého se obě zájemkyně přihlásily. Navrhují výši nájemného 18 tis. Kč/rok.*

### **add 6. Pronájem pozemku na zřízení staveniště**

*Starosta informoval o žádosti firmy Instav Hlinsko, a. s., zhotovitele stavby Odkanalizování SZ části Choltic, o pronájem pozemku na zřízení staveniště, a to části p. č. 758/4. Pozemek bude využíván jako stavební dvůr po dobu stavby kanalizace v SZ části Choltic. Bude vyvěšen záměr a schvalováno na nejbližším zasedání zastupitelstva.*

### **add 7. Záležitosti vratky části dotace na rekonstrukci renes. zámku čp. 5**

*Starosta informoval o zaplacení vratky části dotace na rekonstrukci renesančního zámku čp. 5. Částka ve výši 2,95 mil. Kč byla uhrazena 18. 5. 2015. Dne 22. 5. 2015 byl doručen platební výměr na penále, o jehož prominutí v současné době měštys žádá. Rozhodnutí o prominutí padne na jednání výboru regionální rady dne 19. 6. 2015.*

### **add 8. Stavební záležitosti**

*Starosta informoval o pokračování stavby kanalizace v SZ Choltic, kdy byla zhotovena silniční propojka ulic Hellichova a U Školy. Zároveň také zmínil nutnost oslovení projektantů na vytvoření projektu na místní komunikaci v ulici U Obory, do konce roku bude připraveno stavební povolení. Ing. Horák přednesl návrh stavební komise, která považuje za nejpříjemnější ulici U Obory nevést jako okružní, ale jako slepou komunikaci s možností otočení na konci. Chodník bude pouze na příjezdové komunikaci od ulice Lipoltické k zámku.*

*Starosta zároveň informoval o přípravě rekonstrukce chodníku od zdravotního střediska k prodejně Tereza. Stará dlažba se uschová pro další využití, na chodník bude použita nová dlažba.*

*Dále informoval o získání dotace ve výši 350 tis. Kč z havarijního fondu MK ČR na rekonstrukci střechy zámecké kaple sv. Romedia a o nepřidělení dotace na realizaci stavby nového pomníku I. sv. války na hřbitově.*

#### **add 9. Výběrové řízení na MK U Školy a Hellichova**

*Dne 11. 6. 2015 dojde k otevírání obálek výběrového řízení na zhotovitele místních komunikací U Školy a Hellichova. Výběrové řízení opět administruje Ing. Vlášek, v komisi pro otevírání obálek zasednou V. Fižová, Ing. Fižová, Ing. Hončík a Mgr. Pavlík a Ing. Vlášek. V komisi pro hodnocení nabídek zasednou kromě výše uvedených ještě P. Vančura a Ing. Hlavatý.*

#### **add 10. Zhodnocení kulturních akcí**

*Dětský den, 31. 5. – chudý program ze strany rybářského svazu, nepříliš dobře zvolený program pro malé děti – šerm (kritika občanů), zúčastnilo se málo lidí, pochvala Choltických zážitků a jejich koloběžek a šlapacích kol*

*Následující kulturní akce:*

*12. 6. Pasování prvňáčků na čtenáře*

*13. 6. Řemesla na zámku, orientační závody cyklistů*

*20. 6. Festival chrámových a komorních sborů*

*26. 6. Noční útoky na hřišti (D. Minařík zhodnotil také krajské kolo hasičské soutěže mládeže, kdy družstvo Choltic skončilo třetí)*

*26. 6. vyřazení devátých tříd pod platanem, oficiální rozloučení s ředitelem ZŠ Choltice Mgr. Alešem Kalinou*

*27. 6. nohejbalový turnaj*

*3. 7. průjezd historických hasičských vozů a předání stuhy (10.30 hodin), v souvislosti s celostátním sjezdem SDH v Pardubicích*

*4. 7. Pivní slavnosti*

*fotbalová utkání: 13. 6. poslední mistrovský zápas mužů, hrají o postup do I. B třídy*

*14. 6. turnaj mladších přípravků U 8 (od 13 hodin)*

*20. 6. turnaj starších přípravků U 10 (i Bohemians Praha)*

*19. 7. zápas Choltice A proti Bohemians Praha – stará garda (pout')  
na přelomu července a srpna – Memoriál Karla Kabeláče*

**Zapsala: Vendula Fižová**