

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 12/2016

Datum: 19. 9. 2016

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P		
Místostarosta	:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P		
Augustinová Jana (Aug)	O	Fižová Vendula (FižV)	P	Horák M. Ing. (Hor)	P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	O	Málek Jan Ing. (Mál)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	P	Heřmanová Olga (Heř)	P	Minařík David (Min)	P
HOSTÉ	:				

Program jednání:

-
1. Plán porad a zasedání
 2. Připomínky zastupitelů
 3. Rekonstrukce WC na úradě
 4. Fond oprav – směrnice a čerpání
 5. Oprava hromosvodu na zámku
 6. Záležitost lípy na hřbitově
 7. KPÚ – závěrečné jednání a Plán společných zařízení
 8. Posouzení a návrh řešení přechodů v Cholticích
 9. Aktualizace strategického plánu rozvoje městyse Choltice
 10. Prodej starožitné skříně
 11. Úprava OZV č. 1/2014 – Tržní řád
 12. Stížnosti pana Káni
 13. Stížnosti nájemníků DPS čp. 160 na štěkání psů
 14. Zpráva FV o kontrole hospodaření městyse za období 7-12/2015 a 1-6/2016
 15. Rozpočtové opatření č. 7/2016
 16. Kontrola ze SFRB na udržení dotačních podmínek na DPS čp. 160
 17. Kulturní a sportovní akce

Průběh jednání a závěry:

add 1. Plán porad a zasedání

porada 24. 10. v 18.30 hodin – Úřad městyse Choltice

7. 11. 2016 – porada – 1. čtení rozpočtu

21. 11. 2016 – porada – 2. čtení rozpočtu

28. 11. 2016 – porada – 3. čtení rozpočtu (poslední před vyvěšením)

porada 5. 12. v 18.30 hodin – Úřad městyse Choltice

zasedání zastupitelstva 26. 9. v 18.00 v Zámecké restauraci, 12. 12. 2016 v 18.00 hodin

Program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Projednání stížností adresovaných zastupitelstvu
3. Záležitost lípy na hřbitově
4. Informace o probíhajících a připravovaných stavebních akcích
5. Fond oprav – směrnice a čerpání
6. Rozpočtové opatření č. 7/2016

7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – přípojka elektro Na Hlásku
8. Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení
9. Obecně závazná vyhláška č. 4/2016 – Tržní řád
10. Informace o organizaci nadcházejících voleb
11. Informace o systému nakládání s odpady
12. Různé

add 2. Připomínky zastupitelů

Bez připomínek.

add 3. Rekonstrukce WC na úřadě

Otevírání obálek se uskutečnilo 12. 9. 2016. Osloveno bylo pět firem, přihlásila se jediná firma – Stavebnictví Roleček, s. r. o. Splnila veškeré podmínky. Práce začnou ke konci října, předpokládaný konec prací 31. 1. 2017. Předpokládaná cena 598 tis. Kč včetně DPH.

add 4. Fond oprav – směrnice a čerpání

Směrnice nebo statut fondu oprav a obnovy vodohospodářského majetku, areálu DPS čp. 160 a areálu DCHB čp. 260 stanoví pravidla čerpání fondu oprav. V současné době je navrženo pořídit z fondu na opravy a obnovu vodohospodářského majetku nové dmychadlo pro ČOV a nechat zrepasovat současné dmychadlo – nyní je na ČOV pouze 1 dmychadlo a hrozí jeho nefunkčnost; z fondu oprav areálu DPS a DCHB je navrženo vybudovat stání pro auta a dokončení chodníku na dvoře DCHB – vzniklo by tak cca 6 parkovacích míst ze zámkové dlažby, z toho 3 místa by byla určena pro invalidy a chodník by byl dokončen ke schodišti u vstupu ze dvora. Statut i navrhované opravy a obnovy majetku budou projednávány a schvalovány na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse.

add 5. Oprava hromosvodu na zámku

Byla vyzvána další firma k podání cenové nabídky – je zapotřebí oprava a následně revize.

add 6. Záležitost lípy na hřbitově

Při úklidu hřbitova 15. září byl uklizen i soukromý pozemek, sousedící se hřbitovem od spadaneho listí a větví z lípy na hřbitově. Odezva na zaslání prohlášení starosty není prozatím žádná.

add 7. KPÚ – závěrečné jednání a Plán společných zařízení

Proběhlo závěrečné jednání, a to 15. září na sále zámku (účast cca 100 vlastníků), kde byly uzavřeny pozemkové úpravy; pozemkový úřad připraví rozhodnutí a rozešle vlastníkům nové vlastnické listy, proti kterým mohou vlastníci podat námitky. Po vyhodnocení a uzavření námitek vyhotoví pozemkový úřad další rozhodnutí, proti kterému již nelze podávat námitky, to bude zapsáno do katastrálního úřadu a vlastníci budou muset zpracovat nové přiznání z daně z nemovitostí.

Plán společných zařízení (obecní polní cesty, příkopy a další prvky) – výbor vlastníků navrhl jako první opravit cestu C9 (od Kvartýru k Jedousovskému hřbitovu) – cesta bude mít šířku 4,5m a bude mít asfaltový povrch a příkop pro zachycení dešťové vody a Podhorky. Podhorky navrhujeme řešit jako celý soubor 4 cest – od silnice na Lipoltice do Podhorek a k Horeckým – opět asfaltová cesta, směrem k Houřovům by byla cesta šterková. Bude zpracován projekt a následně proběhne výstavba – vše je v režii státu. Plán společných zařízení – navrhované opravy – budou schváleny na zasedání zastupitelstva.

add 8. Posouzení a návrh řešení přechodů v Cholticích

Městys obdržel vyzvání od Městského úřadu Přelouč ohledně přechodu v blízkosti domu čp. 260 (DCHB) a jeho legálnosti a žádal objasnění. Městys na základě této výzvy nechal zpracovat studii na umístění všech přechodů (studie stála cca 18 tisíc korun) a výsledkem této studie bylo zjištění, že

všechny přechody v městysi jsou umístěny špatně, přechod u DCHB je navíc bez povolení (bude proto zrušen). Správný přechod musí mít určitou vzdálenost pro rozhled a musí být osvětlen. Městys proto nechá zpracovat hrubý rozpočet pro vybudování řádného a správně umístěného přechodu a rozhodne, které přechody se budou budovat a kde se nechá pouze místo pro přecházení.

add 9. Aktualizace strategického plánu rozvoje městyse Choltice

Plánem aktualizace strategického rozvoje městyse Choltice se zastupitelstvo bude dále zabývat na dalších pracovních poradách.

add 10. Prodej starožitné skříně

Na serveru Aukro.cz se objevil prodej starožitné skříně, u které bylo uvedeno, že pochází ze zámku Choltice a dědictví po komorníkovi; starosta tuto skutečnost oznámil Policii ČR.

add 11. Úprava OZV č. 1/2014 – Tržní řád

Na základě zjištění Ústavního soud byla určitá ustanovení Tržního řádu zjištěna jako diskriminační – Tržní řád bude opraven, původní zrušen a přijat nový Tržní řád jako obecně závazná vyhláška č. 4/2016.

add 12. Stížnosti pana Káni

Stížnosti pana Jana Káni řešila nově jmenovaná komise pro stížnosti a připravila jednotlivá řešení stížností, která budou schvalována na zasedání zastupitelstva a poté zaslána panu Káňovi jako písemná odpověď.

add 13. Stížnosti nájemníků DPS čp. 160 na štěkání psů

Městys obdržel stížnost několika nájemníků domu čp.160 na štěkání psů v časných ranních hodinách. Bude řešeno domluvou vlastníků psů.

add 14. Zpráva FV o kontrole hospodaření městyse za období 7-12/2015 a 1-6/2016

Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření městyse za období 7-12/2015 a 1-6/2016 – zkonstatoval, že SDH nepředložil čerpání finančních prostředků, došlo k nápravě evidence pohonných hmot; dojde k rozdělení pokladních dokladů na příjmové a výdajové (každá bude mít vlastní číselnou řadu) a kulturní akce budou rozlišovány číselnými kódy.

add 15. Rozpočtové opatření č. 7/2016

Rozpočtové opatření č. 7/2016 zvýší příjmy o 150 tisíc Kč (prodej dřeva 50 tisíc Kč, stočné 30 tisíc Kč a příjem od Ekokomu zvýší o 70 tisíc Kč); výdaje budou zvýšeny o 611 tisíc Kč (těžba dřeva 90 tisíc Kč, doplatek Severní ulice 210 tisíc Kč, stání v DCHB 130 tisíc Kč, dmychadlo v ČOV 110 tisíc Kč, bojler v kotelně ZŠ 36 tisíc Kč a lavičky, houpáčka 35 tisíc Kč). Bude schvalováno na zasedání zastupitelstva městyse.

add 16. Kontrola ze SFRB na udržení dotačních podmínek na DPS čp. 160

Městysi byla oznámena kontrola z ministerstva, která bude kontrolovat podmínky dodržení dotačních podmínek pro DPS čp. 160.

add 17. Kulturní a sportovní akce

- Choltický deštník – uskutečnil se 10. 9., téměř 700 lidí, vybráno přes 44 tis. Kč – hlavní host Jaroslav Uhlíř
- Burčákové slavnosti – proběhly 17. 9., zdařilá akce, byl prodán téměř kubík burčáku (bylo zahájeno natáčení dokumentárního filmu)
- Zámecké slavnosti – proběhnou 28. 9. na zámeckém nádvoří
- Choltický zlaťák – zlaťák se bude konat 8. 10., trasa je připravena, občerstvení zajištěno
- Advent – proběhne 3. 12.

Zapsala: Vendula Fižová

