

Zápis z porady starosty se zastupiteli městyse Choltice



Porada 9/2015

Datum: 15. 4. 2015

Přítomní:

P-přítomni, N-nepřítomni, O-omluveni

Starosta	:	Bolek Tomáš Mgr. (Bol)	P		
Místostarosta	:	Pavlík Jan Mgr. (Pav)	P		
Augustinová Jana (Aug)	O	Fižová Vendula (FižV)	P	Horák Mir. Ing. (Hor)	P
Čermák Jan (Čer)	P	Havlík Rud. Ing. (Hav)	P	Málek Jan Ing. (Mál)	P
Fižová Marie Ing. (FižM)	P	Heřmanová Olga (Heř)	O	Minařík David (Min)	P
HOSTÉ	:	Ing. Fejfar, p. Prokůpek			

Program jednání:

1. Jmenování ředitelky ZŠ Choltice do funkce
2. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 972/3, p. č. 981, p. č. 544/1 a část pozemku p. č. 544/2 v k. ú. Choltice
3. Plán porad a zasedání
4. Úprava systému třídění odpadu v městyse
5. Připomínky zastupitelů
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 690/3
7. Žádosti o prodej pozemků 756/9 a 756/11
8. Žádost o pronájem pozemku p. č. 189/6
9. Koupě pozemku p. č. 707
10. Výpůjčka pozemku p. č. 273
11. Chrtnický rybník – bezúplatný převod náhonu
12. Územní studie Z1 a Z11
13. Výběrové řízení na zahradníka
14. Pronájem prostor na zámku čp. 1

Průběh jednání a závěry:

add 1. Jmenování ředitelky ZŠ Choltice do funkce

Starosta předal zastupitelům pozvání na slavnostní jmenování ředitelky ZŠ Choltice Mgr. Ivy Sedláčkové do funkce, které se uskuteční dne 22. 4. 2015 ve 14 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Choltice.

add 2. Žádost o odkoupení pozemků p. č. 972/3, p. č. 981, p. č. 544/1 a část pozemku p. č. 544/2 v k. ú. Choltice

Starosta přivítal p. Prokůpka a seznámil zastupitele s jeho žádostí o odkoupení pozemků p. č. 972/3, p. č. 981, p. č. 544/1 a část pozemku p. č. 544/2 v k. ú. Choltice. Jedná se o pozemky v okolí domu čp. 124. P. Prokůpek seznámil zastupitele se svým podnikatelským záměrem, vyjádření k němu poskytl i jeden z majitelů sousední vily, čp. 123, Ing. Fejfar.

Závěr: V případě, že městys Choltice vyčistí pozemky v okolí domu čp. 124, p. Prokůpek nepožaduje odkoupení výše uvedených pozemků. Dalším krokem v jednání je odprodej části komunikace 972/1, kterou vlastní vlastníci čp. 123, na městys Choltice.

add 3. Plán porad a zasedání

27. 4. v 18.30 hodin porada zastupitelů (Úřad městyse Choltice)

4. 5. v 18.00 hodin zasedání zastupitelstva (Zámecká restaurace)

add 4. Úprava systému třídění odpadu v městysi

Předseda komise pro životní prostředí Ing. Havlík zhodnotil roznos pytlů do domácností, který se uskutečnil v minulém týdnu. Lidé reagují, pokládají dotazy, jsou i první zaregistrovaní na úřadě městyse. V dalším čísle Choltického zpravodaje vyjdou odpovědi na nejčastější dotazy, důležité je také zdůraznit motivaci pro občany. Občanům bude také doporučeno dávat pytle s odpadem až ráno před svozem, nikoliv ve večerních hodinách – kvůli vlivům počasí. Od května bude možné odvážet suť do kontejneru umístěného v areálu jedousovského kravína-.

add 5. Připomínky zastupitelů

Ing. Horák – připomíná nutnost zasypaní výmolu v ulici U Obory, starosta přislíbil opravu, je nutné pěkné počasí

Ing. Horák – vyjádřil pochvalu mapě obory, která vznikla a je k dostání na pokladně renesančního zámku čp. 5 k testování – starosta pouze vyjádřil nutnost konzultovat názvy stromů s odborníkem, V. Fižová přislíbila konzultaci s Ing. Veselovskou. Ing. Málek vyjádřil připomínku ohledně chybějících náhonů a meandrů. Bude opraveno, připomínky se v současné době sbírají a budou zapracovány do konce května, kdy vznikne finální verze mapy, která bude následně k prodeji. Ing. Horák v té souvislosti vnesl otázku, zda by nebylo možné zpřístupnit hřiště pro děti u mateřské školy, starosta odpověděl, že z důvodu hygienických nařízení to není možné.

Ing. Málek předal informaci k mobiliáři kaple sv. Romedia. Dle něj by měla být specifikace majetku uvedena v rozsudku, kterým městyse Choltice získal zámek do svého vlastnictví, a to po sporu s Bertholdem Thun-Hohensteinem. Ing. Fižová, předsedkyně památkové komise, slíbila záležitost prověřit. Dne 16. 4. se na faře v Přelouči uskutečnil schůzka se správcem farnosti p. Pilkou ohledně převodu mobiliáře do vlastnictví městyse. Dle informací V. Fižové p. Pilka chce pouze ošetřit dlouhodobé užívání mobiliáře pro potřeby církve.

Starosta informoval o získání jednoho vyjádření realitní kanceláře ohledně stanovení ceny za prodej pozemku pro TJ Slavoj Choltice kvůli přístavbě sportovních kabin. Na ostatní posudky čeká, poté zašle zastupitelům.

add 6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 690/3

Jde o žádost V. Fižové o zakoupení části pozemku p. č. 690/3 k zarovnání jejího pozemku u stavby rodinného domu Tato žádost o prodej části pozemku se bude projednávat až na přespříštím zasedání zastupitelstva, je nutné nejprve vyhotovit geometrický plán.

add 7. Žádosti o prodej pozemků 756/9 a 756/11

Pan L. M. nesouhlasí s navrhovanou výší ceny za metr čtverečný (280 Kč/m²). Na pozemek 756/9 je omezený přístup. Na celý prostor se udělá také nový geometrický plán.

add 8. Žádost o pronájem pozemku p. č. 189/6

Projednáno na minulém poradě, není nic nového.

add 9. Koupě pozemku p. č. 707

Projednáno na minulém poradě, není nic nového.

add 10. Výpůjčka pozemku p. č. 273

Starosta informoval o žádosti p. Patočkové ohledně výpůjčky pozemku p. č. 273 pro pastvu pro koně. Výpůjčka byla schválena v roce 2014 na jeden rok, nyní žadatelka žádá její prodloužení na další rok. Zastupitelé souhlasí, bude projednáno na zasedání zastupitelstva dne 4. 5. 2015

add 11. Chrtnický rybník – bezúplatný převod náhonu

Starosta informoval, že v roce 2012 požádal AOPK o bezúplatný převod pozemku p. č. 956 o výměře 198 m² v k. ú. Choltice do vlastnictví městyse Choltice. Jedná se o koryto přivaděče vody do Chrtnického rybníka. Účelem převodu je sjednotit vlastnictví celé napouštěcí soustavy rybníka Chrtnický a umožnit tak jednotnou správu přivaděče městysem Choltice. AOPK nyní předložil smlouvu o převodu. Převod bude projednán na zasedání zastupitelstva 4. 5. 2015.

add 12. Územní studie Z1 a Z11

Starosta informoval zastupitele, že dne 7. 5. v 17 hodin se na Úřadě městyse Choltice uskuteční projednávání upraveného návrhu územní studie Z1 s vlastníky pozemků.

Starosta zároveň seznámil zastupitele s územní studií Z11. Během čtrnácti dnů by se měli nad studií sejit dotčení majitelé pozemků a vyjádřit se k předloženému návrhu. Dle územní studie by se na území „u zahrad“ mělo vejít 12 rodinných domů.

add 13. Výběrové řízení na zahradníka

Starosta informoval zastupitele, že do výběrového řízení na zahradníka se přihlásili čtyři uchazeči. Dva z nich byli vyřazeni v prvním kole z důvodu neodpovídajícího vzdělání. Další dva uchazeči byli pozváni na ústní pohovor, který se uskuteční ve čtvrtek 23. 4. 2015. V případě, že z výběrového řízení nevzejde vítěz, výběrové řízení bude zrušeno.

add 14. Pronájem prostor na zámku čp. 1

Starosta přislíbil rozeslat zastupitelům návrh nové nájemní smlouvy na pronájem prostor na zámku čp. 1. V současné době jsou ze strany současného nájemce M. Tomáška připravovány návrhy investic do zámeckých prostor, pro doplnění do smlouvy.

Zapsala: Vendula Fižová